своб. назнач.

Московская область, Дмитров, Чекистская ул., 12

Метро:

24 500 000 □

104 079 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	235.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



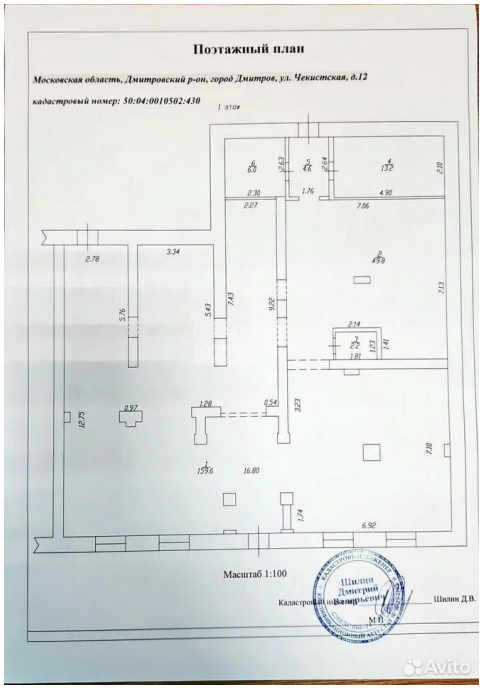
Представитель: **Самолет Плюс (Северное Подмосковье)**

Арт. 145369755 Продаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе. Подойдёт для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Чекистская, д. 12 Цена: 24 500 000 □ — около 104 078 □/м² Инвестиционный потенциал: Потенциальная арендная ставка — 200 000250 000 □ в месяц. Можно рассмотреть аренду всего помещения одному арендатору или разделение на несколько блоков — при условии технической и юридической возможности. Характеристики: • Площадь — 235,4 м². • Первый этаж жилого дома. • Отдельный вход с улицы, доступ 24/7. • Есть мокрая точка. • Предусмотрена зона разгрузки, которую можно использовать как второй вход. • Высота потолков — 3 м. • Свободная планировка. • Электрическая мощность — 30 кВт. • Центральные отопление, холодное водоснабжение и канализация. Возможные варианты использования ПВЗ, магазин у дома, продуктовый магазин, аптека, салон красоты, барбершоп, офис, клиентский или медицинский центр, детская или спортивная студия, даркстор. Помещение расположено в густонаселённом жилом микрорайоне. Рядом — подъездные пути и парковочные места. Меня зовут Анастасия, я эксперт по коммерческой недвижимости Московской области. Сопровожу сделку и помогу разобраться с документами и условиями приобретения. Напишите слово "ГАБ" — отправлю финансовую модель, поэтажный план и выписку из ЕГРН. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/334388969

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







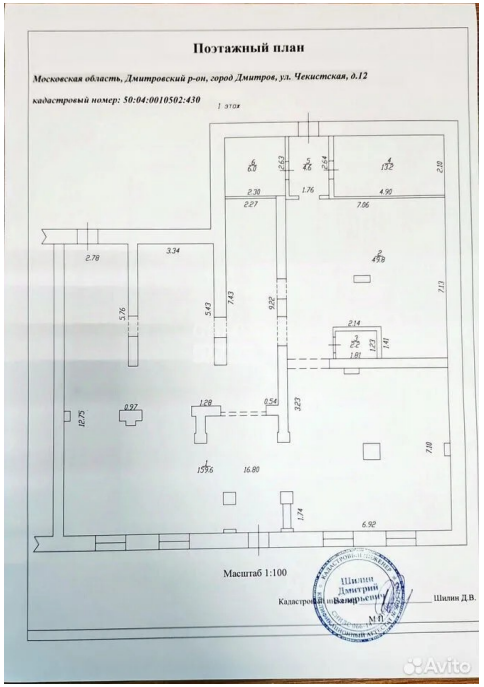


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









Поэтажный план

Московская область, Дмитровский р-он, город Дмитров, ул. Чекистская, д.12

кадастровый номер: 50:04:0010502:430

1 этаж

Масштаб 1:100

Кадастровый инженер

Шилин Д.В.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru